



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida



Fecha y hora Entrada: 29/04/2021 12:01:26

N° Oficio : 93

Tipo Oficio: Copia Judicial

Demandado: INES FREDOLIN INSAURRALDE E ISABEL C. I.

Demandante: S/SUCESION

Finca: 4422 Matricula: 0

Lote: Manzana:

Distrito: CHACO

Sección: Undécima Sección

Finca: 0 Matricula: 4422

Lote: Manzana:

Distrito: CHACO

Sección: Undécima Sección

CERTIFICADO: Que la presente fotocopia es reproducción auténtica del original que pasó ante mí. **CONSTE.-**

CARLOS ALBERTO INSFRAN O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PÚBLICO
REGISTRO No. 182
Tel. 447.432 / 604.208
CALLE VIAL No. 2886 S/ Cnel. Carrera
Asunción - Paraguay

Copia p/Registro Públicos

pc_ayala_e

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es reproducción auténtica del original que pasó ante mí. CONSTE.-

CARLOS ALBERTO INSERAN O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO No. 92
Tel. 447.432 - 664.205
ma Maestro N. 2838 - Cnel. Cabrera
Asunción - Paraguay



COPIA DE TITULO DE PROPIEDAD

DISTRITO: *Chaco*
FINCA: *4422*
MATRICULA: *Toma*
SECCION: *2021*
AÑO: *2021*



OFICIO N°: 093..

Villa Hayes, 15 de marzo de 2.021.-

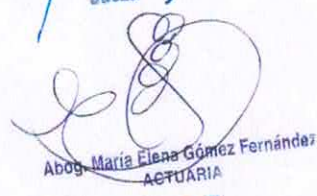
SEÑORA DIRECTORA
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Abg. y N.P. LOURDES GONZALEZ DE MUÑOZ.-
PRESENTE:

LA JUEZA DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL, INTERINA DEL PRIMER TURNO, DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE PDTE. HAYES, Abg. GIZELA PALUMBO A., se dirige a Ud., en los autos caratulado: "INES FREDOLIN INSAURRALDE E ISABEL CARDOZO DE INSAURRALDE S/ SUCESION (Expte N° 017/2010)", a fin de que se sirva remitir copia autenticada del título de propiedad del inmueble individualizado como FINCA N° 4422, PADRON N° 4908, Registro CHACO, siempre y cuando se encuentre a nombre de la causante INES FREDOLIN DE INSAURRALDE con C.I. N° 1.222.759.----

Salúdole muy atentamente.-

Ante mí:


Gizela M. Palumbo
Jueza

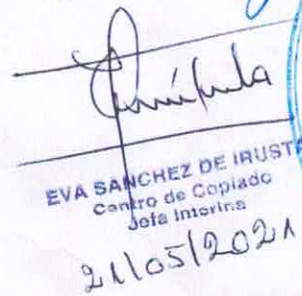

Abog. María Elena Gómez Fernández
ACTUARIA



Entrada: 11054478. -
Fecha: 29-04-2020. -
Hora: 12,01,26. -

Expedí copia por Orden Judicial/ Conste.
Se expide la presente copia en el estado en que se encuentra el pie de registro
leído

MYRIAM ORTIGOZA
Registradora


EVA SANCHEZ DE IRUSTA
Centro de Copiado
Jefa Interina
21/05/2021



CERTIFICO: que la presente fotocopia o reproducción auténtica del original que pasó ante mí. CONSTE.-

CARLOS ALBERTO INFRAÑO O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PÚBLICO
REGISTRO N° 192
Tel. 447.432 - 604.205
M.I. Nº 2020/2019 g/ Cnel. Cárterra
Asunción - Paraguay

D.G.R.T.
Centro de Codigo
ESTOPIA PUBLICA
Firma: 00972F 2507

10. Dado a Don: Felix Catalicio Nuñez Estigarribia
Hectárea, de la finca N° 18991 de Chaco.
10 1996 - Const.

CONTROL DE CALIDAD
IMAGEN DEPURADA
(D.T.R. N° 02/2014)
DIGITACION
Fecha: 5 MAR 2015
Verificado por: GUSTAVO FRANCO
Fiscalizador

de onza partida de Villa Hayes,
dejando mejorado reglamentaria
mente tanto del poligono, disto mis
rumbos de resultado que son: Amon
cundo del mejor designado en lo
terios con el N° 1 y con rumbo (S-16°-W
se midio al mejor N° 2 y con rumbo (N-42°-10'-
W-239m). Del mejor N° 3 y con rumbo de
Sud 10°-W- se midio al mejor N° 4
206m 40cm. Del mejor N° 4 y con
rumbo (W-53°-10'-W- se midio al
mejor N° 5. 259m 70cm). Del me
jor N° 5 con rumbo (W-42°-20'-E- se
midio al mejor N° 6. (110m 80cm)
al mejor N° 6 con rumbo (S-59°-E-
se midio al mejor N° 7. 142 m
0cm) mas 20 metros. Del mejor
N° 7 y con rumbo (W-10°-E- se midio
al mejor N° 8. 232 m 20cm) del
mejor N° 8 y con rumbo (W-40°-5'-E-
se midio al mejor N° 9. 58 m
2cm) del mejor N° 9 con rumbo
(W-60°-5'-E- se midio al mejor N° 10.

CONFIRMO: Que la presente fotocopia es
reproducción auténtica del original que
pasó ante mí. CONSTE.-

CARLOS ALBERTO INFRAN O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO N° 102
Tel. 447 482 - 504 205
Palmarito N° 3832 - CRIL. CAPITAL
Asunción - Paraguay

Serie C

00972F 2508

29 ABR. 2022
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firma: EVA SANCHEZ DE I...
Centro de Copiado Jefe Interina



...ERTIFICO: Que la presente fotocopia es reproducción auténtica del original que pasó ante mí. CONSTE.-

CAREOS ALBERTO INSFRAN O
NOTARIO PUBLICO
REGISTRO No. 192
Tel. 447.432.004.206
Calle Maestro N° 2098 y Blvd. Cabrera
Asunción, Paraguay

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

manque N° 1-177 m...
el poligono general de superficie 710 Hec
3062 m² lindero: Norte: fozal. Sur:
fuzal. Este: fuzal. al este: Comuna En
chorei - Pto. Capellan - y sus linderos R
Jeremio: el mejor N° 4 y con rumbo
45-10°-W se midio al eje de la fozal
chorei - Evol. Buguey. 2090 m. Es n
impone: fozal Polon Catelini. El pte
del lote es de (4-16.580) ha oclpuda
ción definitiva pte autorizada por
resolución del Consejo N° 1291 de fecha
18 de octubre de 1972. Pto. N° 490
Verolli con un nota

[Handwritten signature]

ANASTASIA SOSA
JEF

Nota: Credencia a favor de la Colectora Pl
y Obligación Sup. 1.000.000 Bs. fee. p. 18/11/77
f. l. 2. f. de 1995

545032 / Informe / 08-07-14 / Wilson Villalba
5820469 / Informe / 02-12-14 / Wilson Villalba
08-18-2014 / 545032-2 / W. Villalba / m.j. s/noto

IMAGEN DEPURADA
(D.T.R. N° 02/2014)
PARA REGISTROS PUBLICOS
Fecha: 19 MAR. 2015
Firma: *[Handwritten]*
Firma: *[Handwritten]*

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DPTO. GEOPROCESAMIENTO

Padrón N°: 512
Distrito: Nueva Asunción
Prov. del Padrón N°: 14
Distrito: Villalba
Fecha: 19 ABR 2022



Funcionario: *[Handwritten]*
Jefe Dpto. Agencias Regionales: *[Handwritten]*
SNC

J. DAVID
Funcionario
Servicio Nacional de Catastro



Municipalidad de Villa Hayes
80001389-1
Mcal. Lopez esq. Virgen de la Victoria
0226 262871 - 262236 -
munivhayes@outlook.com -

IMPUESTO INMOBILIARIO
CTA.CTE.CTRAL./PADRON: 000004908
AÑO: 2020

Fecha Emision: 22/09/2021 08:40:42
Fecha Venc.: 30/04/2020

RUC: 80001389-1

RMC: 18357 RUC:
Contribuyente: **Insaurralde, Ines,**
Teléfono: S/T S/T
Direccion: 01AZ SZ 106

Obs.:
Localidad: VILLA HAYES
Ocupante: Insaurralde, Ines,

N° 0205857-205857

Concepto	Importe
Impuesto Inmobiliario - Imp. Tierra Gs.: 19.062 - Imp. Edificado Gs.:	19.062
Servicios Tecnicos Y Administrativos	5.000
Contribucion Especial (Art. 166 Inc.A) Ley 3966/2010	1.906
Multas-Base Imp.: 19.062-Rec.Pagar: 2.668-Rec.Pagado: 0	2.668
Importe a Pagar (Guaranies) 28.636	

Sup. Tierra: 0,0000 M2 - 8,3062 Ha Frentes: Norte = 300,0000 Mts. - Tierra Sur = 0,0000 Mts. - Este = 0,0000 Mts. - Oeste = 0,0000 Mts. - V.Tierra: 1.906.240	Sup. Edif.: 0,0000 M2 V.Edif.: 0 V.Fiscal: 1.906.240	Zona Rur. Sz: 106-AÑO: 1993 Ciudad: VILLA HAYES / CHACO'I Uso: Vivienda Finca: 0 Cajero 1 JOSE AGUERO
---	--	--

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es reproducción auténtica del original que pasó ante mí. CONSTE.-

CARLOS ALBERTO INSURAN O.
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO No. 102
Tel. 447 482 304 205
Municipalidad de Villa Hayes, Chaco, Paraguay

UNICIPALIDAD DE VILLA HAYES
PAGADO
22 SEP. 2021
Importe a Pagar (Guaranies)

001205857

Copia: Contribuyente // Este Comprobante no es valido sin la firma que lo anteceden y sin el timbrado de Caja.



Municipalidad de Villa Hayes
80001389-1
Mcal. Lopez esq. Virgen de la Victoria
0226 262871 - 262236 -
munivhayes@outlook.com -

IMPUESTO INMOBILIARIO
CTA.CTE.CTRAL./PADRON: 000004908
AÑO: 2021

Fecha Emision: 22/09/2021 08:40:43
Fecha Venc.: 30/04/2021

RUC: 80001389-1

RMC: 18357 RUC:
Contribuyente: **Insaurralde, Ines,**
Teléfono: S/T S/T
Direccion: 01AZ SZ 106

Obs.:
Localidad: VILLA HAYES
Ocupante: Insaurralde, Ines,

N° 0205858-205858

Concepto	Importe
Impuesto Inmobiliario - Imp. Tierra Gs.: 19.062 - Imp. Edificado Gs.:	19.062
Servicios Tecnicos Y Administrativos	5.000
Contribucion Especial (Art. 166 Inc.A) Ley 3966/2010	1.906
Multas-Base Imp.: 19.062-Rec.Pagar: 762-Rec.Pagado: 0	762
Importe a Pagar (Guaranies) 26.730	

Sup. Tierra: 0,0000 M2 - 8,3062 Ha Frentes: Norte = 300,0000 Mts. - Tierra Sur = 0,0000 Mts. - Este = 0,0000 Mts. - Oeste = 0,0000 Mts. - V.Tierra: 1.906.240	Sup. Edif.: 0,0000 M2 V.Edif.: 0 V.Fiscal: 1.906.240	Zona Rur. Sz: 106-AÑO: 1993 Ciudad: VILLA HAYES / CHACO'I Uso: Vivienda Finca: 0 Cajero 1 JOSE AGUERO
---	--	--

Gladio Matilde Acosta Gil
Escribana Pública
Reg. No. 472
Emp. Constit. 8/06/12 d. Cole
Tel. 440 125
Asunción - Paraguay
Asociación de Escritores Públicos

UNICIPALIDAD DE VILLA HAYES
PAGADO
Importe a Pagar (Guaranies)
22 SEP. 2021

001205858

Copia: Contribuyente // Este Comprobante no es valido sin la firma que lo anteceden y sin el timbrado de Caja.

Polígono Ruta a Chaco 'i
(Rellenado en color rojo)

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1-2	S-65° 03' 16"-E	43.09 m.
2-B	S-07° 05' 56"-W	5.99 m.
B-A	S-06° 58' 33"-W	80.94 m.
A-9	S-05° 19' 08"-W	59.96 m.
9-10	N-82° 46' 32"-W	38.20 m.
10-1	N-05° 21' 37"-E	160.05 m.

Sup. 0 Ha. 5977 m² 64dm²

ANOTACION/OBSERVACION TECNICA DEL SNC - AL DORSO

19 ABR. 2022

Fecha: / / Funcionario: *[Firma]*

J. D. *[Firma]*
Funcionario
Servicio Nacional de Catastro



ESC. 1/3.500

OBS: EL TRABAJO DE CAMPO FUE REALIZADO CON EQUIPO GNSS TRIMBLE R8s EN MODO RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO.-

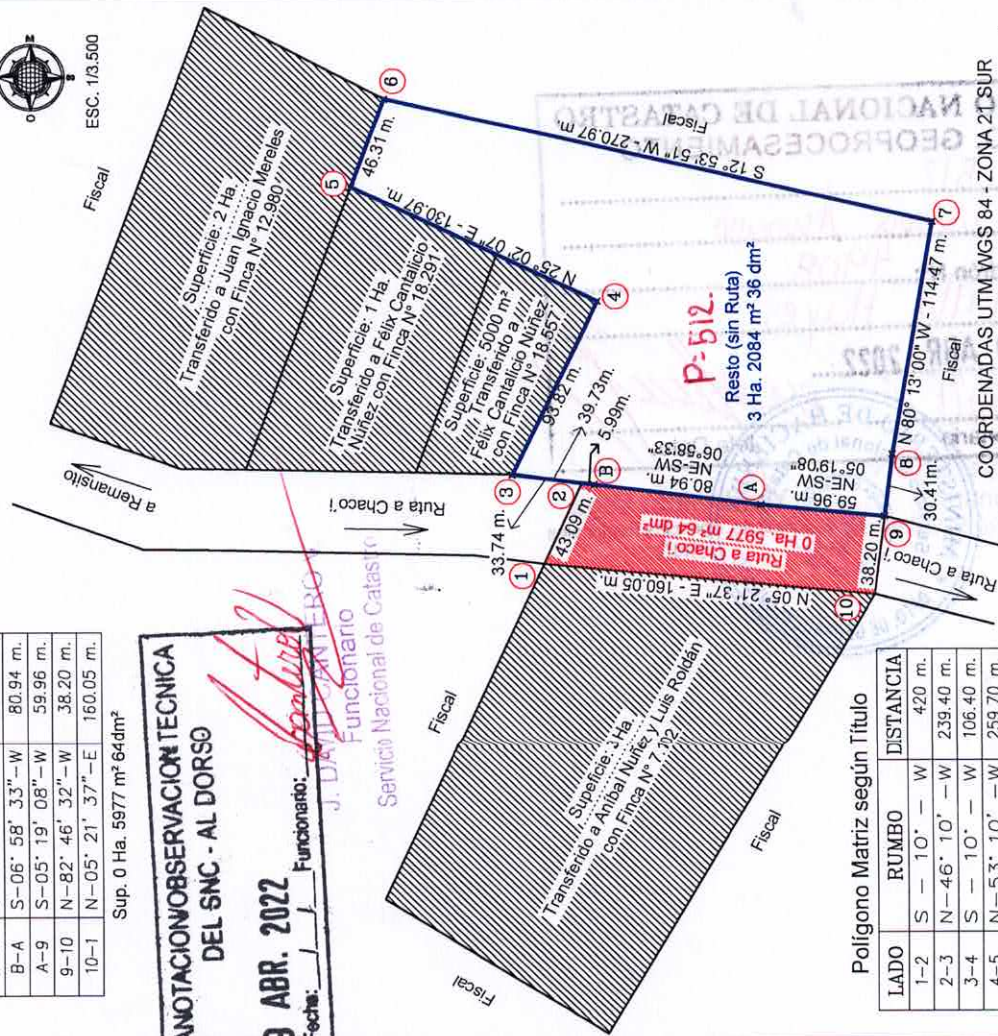


TABLA DE COORDENADAS

VÉRTECE	COORD. ESTE	COORD. NORTE
1	436 487.64	7 209 596.70
A	436 516.14	7 209 492.24
6	436 714.05	7 209 673.47
10	436 472.69	7 209 437.35

RESUMEN FINAL DE SUPERFICIE

Transferido a	Finca N°	Superficie	Observaciones
Anibal Núñez y Luis Roldán	7.102	3 Ha.	Año 1980
Juan Ignacio Mereles	12.980	2 Ha.	Año 1987
Félix Cantalicio Núñez	18.291	1 Ha.	Año 1996
Félix Cantalicio Núñez	18.557	0 Ha. 5000 m²	Año 1996
Sup. de Resto (con Ruta)	4.422	3 Ha. 8062 m²	Se debe descontar la sup. de la ruta
Sup. Total (Matríz)	4.422	10 Ha. 3062 m²	Sup. de la Finca Matríz
Sup. de Ruta a Chaco 'i	---	0 Ha. 5977 m² 64 dm²	La sup. nunca fué descontada
Sup. de Resto (sin Ruta)	---	3 Ha. 2084 m² 36 dm²	Representa la Sup. Resto Líquida.-

Polígono Resto (con Ruta)

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1-2	S-65° 03' 16"-E	43.09 m.
2-3	N-07° 05' 56"-E	33.74 m.
3-4	S-63° 56' 53"-E	93.82 m.
4-5	N-25° 02' 07"-E	130.97 m.
5-6	S-69° 47' 46"-E	46.31 m.
6-7	S-12° 53' 51"-W	270.97 m.
7-8	N-80° 13' 00"-W	114.47 m.
8-9	N-82° 54' 02"-W	30.41 m.
9-10	N-82° 46' 32"-W	38.20 m.
10-1	N-05° 21' 37"-E	160.05 m.

Sup. 3 Ha. 8062 m²

Polígono Resto (sin Ruta)
(Polígono azul sin relleno)

LADO	RUMBO	DISTANCIA
A-B	N-06° 58' 33"-E	80.94 m.
B-3	N-07° 05' 56"-E	39.73 m.
3-4	S-63° 56' 53"-E	93.82 m.
4-5	N-25° 02' 07"-E	130.97 m.
5-6	S-69° 47' 46"-E	46.31 m.
6-7	S-12° 53' 51"-W	270.97 m.
7-8	N-80° 13' 00"-W	114.47 m.
8-9	N-82° 54' 02"-W	30.41 m.
9-A	N-05° 19' 08"-E	59.96 m.

Sup. 3 Ha. 2084 m² 36 dm²

CONCLUSIÓN:

Al Resto (con Ruta) de sup. 3 Ha. 8062 m² le atraviesa la Ruta que va a Chaco 'i formando un polígono con sup. 0 Ha. 5977 m² 64 dm² (Rellenado en color rojo), dicha sup. fue descontada, quedando una sup. Resto (sin Ruta) de 3 Ha. 2084 m² 36 dm² (representado como un polígono azul sin relleno).-

PLANO PARA RECTIFICACION DEL RESTO

PADRÓN N°	FINCA N°	DISTRITO	DEPARTAMENTO
4.908	4.422	VILLA HAYES (1)	PTE. HAYES (P)
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO		
PROPIETARIO:	INES FREDOLIN INSAURRALDE		
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.		
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL		
Teléf.:	0986 812-845	MAT. C.S.J.N°:	4.450
REG. M.O.P.C N°:	3.995		

N° PLANO **1/1**

César D. Florentín B.
Ing. Geod./Amb.
REG. M.O.P.C. N° 3995

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA 14/08/2021

Polígono Ruta a Chaco 'i
(Rellenado en color rojo)

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1-2	S-65° 03' 16"-E	43.09 m.
2-B	S-07° 05' 56"-W	5.99 m.
B-A	S-06° 58' 33"-W	80.94 m.
A-9	S-05° 19' 08"-W	59.96 m.
9-10	N-82° 46' 32"-W	38.20 m.
10-1	N-05° 21' 37"-E	160.05 m.

Sup. 0 Ha. 5977 m² 64dm²

ANOTACION/OBSERVACION TECNICA DEL SNC - AL DORSO

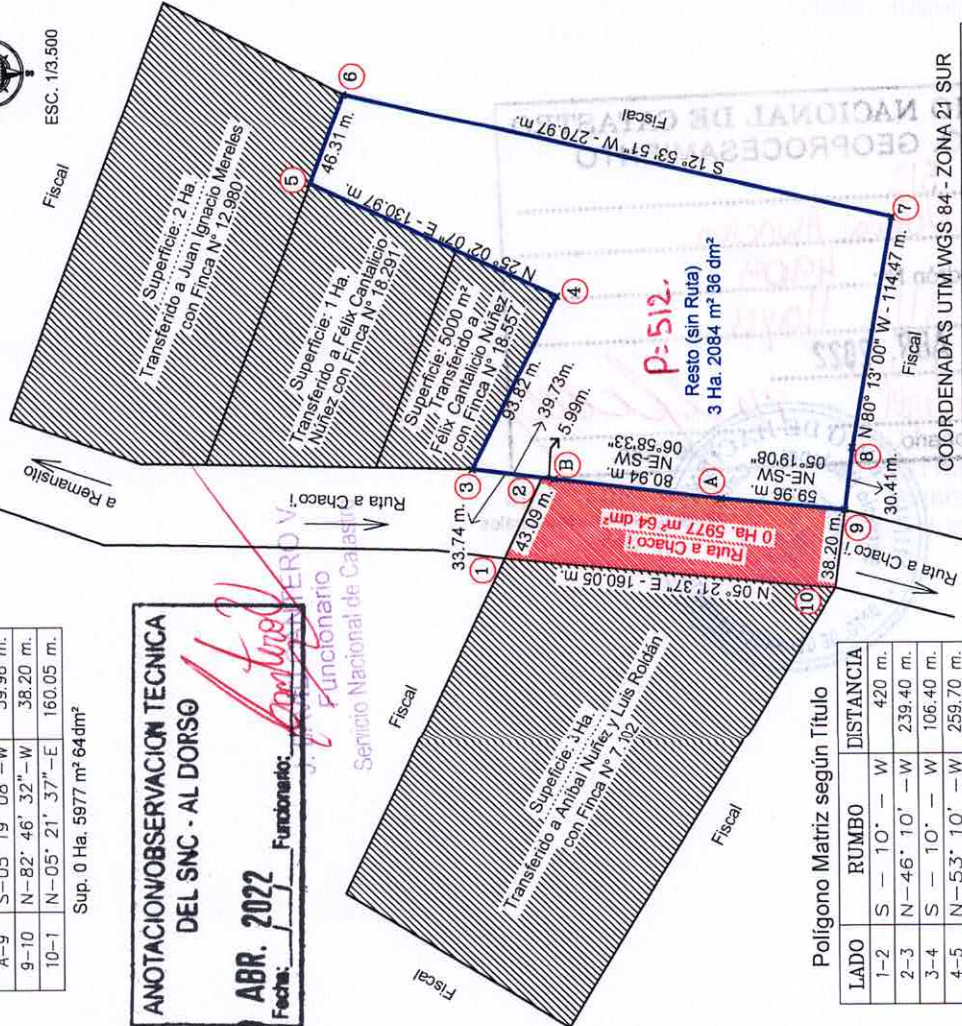
19 ABR. 2022

Fecha: Funcionario: *Florentín B.*

OBS: EL TRABAJO DE CAMPO FUE REALIZADO CON EQUIPO GNSS TRIMBLE R8s EN MODO RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO.-



ESC. 1:3.500



COORDENADAS UTM WGS 84 - ZONA 21 SUR

VERTICE	COORD. ESTE	COORD. NORTE
1	436 487.64	7 209 596.70
A	436 516.14	7 209 492.24
6	436 714.05	7 209 673.47
10	436 472.69	7 209 437.35

RESUMEN FINAL DE SUPERFICIE

Transferido a	Finca N°	Superficie	Observaciones
Anibal Núñez y Luis Roldán	7.102	3 Ha.	Año 1980
Juan Ignacio Mereles	12.980	2 Ha.	Año 1987
Félix Cantalicio Núñez	18.291	1 Ha.	Año 1996
Félix Cantalicio Núñez	18.557	0 Ha. 5000 m²	Año 1996
Sup. de Resto (con Ruta)	4.422	3 Ha. 8062 m²	Se debe descontar la sup. de la ruta
Sup. Total (Matríz)	4.422	10 Ha. 3062 m²	Sup. de la Finca Matríz
Sup. de Ruta a Chaco 'i	0 Ha. 5977 m² 64 dm²	0 Ha. 5977 m² 64 dm²	La sup. nunca fué descontada
Sup. de Resto (sin Ruta)	3 Ha. 2084 m² 36 dm²	3 Ha. 2084 m² 36 dm²	Representa la Sup. Resto Líquida.-

Polígono Resto (con Ruta)

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1-2	S-65° 03' 16"-E	43.09 m.
2-3	N-07° 05' 56"-E	33.74 m.
3-4	S-63° 56' 53"-E	93.82 m.
4-5	N-25° 02' 07"-E	130.97 m.
5-6	S-69° 47' 46"-E	46.31 m.
6-7	S-12° 53' 51"-W	270.97 m.
7-8	N-80° 13' 00"-W	114.47 m.
8-9	N-82° 54' 02"-W	30.41 m.
9-10	N-82° 46' 32"-W	38.20 m.
10-1	N-05° 21' 37"-E	160.05 m.

Sup. 3 Ha. 8062 m²

Polígono Resto (sin Ruta)
(Polígono azul sin relleno)

LADO	RUMBO	DISTANCIA
A-B	N-06° 58' 33"-E	80.94 m.
B-3	N-07° 05' 56"-E	39.73 m.
3-4	S-63° 56' 53"-E	93.82 m.
4-5	N-25° 02' 07"-E	130.97 m.
5-6	S-69° 47' 46"-E	46.31 m.
6-7	S-12° 53' 51"-W	270.97 m.
7-8	N-80° 13' 00"-W	114.47 m.
8-9	N-82° 54' 02"-W	30.41 m.
9-A	N-05° 19' 08"-E	59.96 m.

Sup. 3 Ha. 2084 m² 36 dm²

CONCLUSIÓN:

Al Resto (con Ruta) de sup. 3 Ha. 8062 m² le atraviesa la Ruta que, va a Chaco 'i formando un polígono con sup. 0 Ha. 5977 m² 64 dm² (Rellenado en color rojo), dicha sup. fue descontada, quedando una sup. Resto (sin Ruta) de 3 Ha. 2084 m² 36 dm² (representado como un polígono azul sin relleno).-

PLANO PARA RECTIFICACION DEL RESTO

PADRÓN N°	FINCA N°	DISTRITO	DEPARTAMENTO
4.908	4.422	VILLA HAYES (1)	PTE. HAYES (P)
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO		
PROPIETARIO:	INES FREDOLIN INSAURRALDE		
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.		
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL		
REG. M.O.P.C. N°:	0986 812-845		
MAT. C.S.J. N°:	3.995		
Sup. de Ruta a Chaco 'i	0 Ha. 5977 m² 64 dm²		
Sup. de Resto (sin Ruta)	3 Ha. 2084 m² 36 dm²		
FIRMA DEL PROPIETARIO:			N° PLANO
<i>César D. Florentín B.</i>			1/1
Ing. Geod/Amb.			FECHA
Reg. M.O.P.C. N° 3995			14/08/2021

INFORME PERICIAL – PLANO PARA RECTIFICACION DEL RESTO

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

Polígono Resto (con Ruta) - Superficie: 3 Ha. 8062 m²

LINEA 1-2: Con rumbo S-65°03'16"-E, mide cuarenta y tres metros con nueve centímetros (43.09 m.) y linda con Ruta a Chaco'í.-

LINEA 2-3: Con rumbo N-07°05'56"-E, mide treinta y tres metros con setenta y cuatro centímetros (33.74 m.) y linda con Ruta a Chaco'í.-

LINEA 3-4: Con rumbo S-63°56'53"-E, mide noventa y tres metros con ochenta y dos centímetros (93.82 m.) y linda con Transferido a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557.-

LINEA 4-5: Con rumbo N-25°02'07"-E, mide ciento treinta metros con noventa y siete centímetros (130.97 m.) y linda con dos inmuebles transferidos a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557 y Finca N° 18.291.-

LINEA 5-6: Con rumbo S-69°47'46"-E, mide cuarenta y seis metros con treinta y un centímetros (46.31 m.) y linda con Transferido a Juan Ignacio Mereles con Finca N° 12.980.-

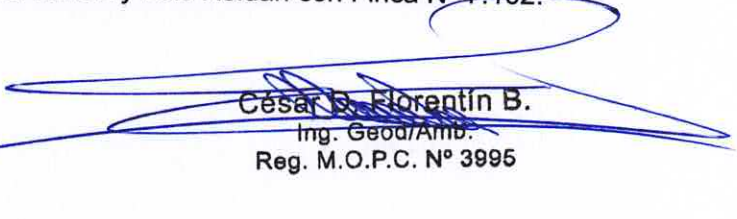
LINEA 6-7: Con rumbo S-12°53'51"-W, mide doscientos setenta metros con noventa y siete centímetros (270.97 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 7-8: Con rumbo N-80°13'00"-W, mide ciento catorce metros con cuarenta y siete centímetros (114.47 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 8-9: Con rumbo N-82°54'02"-W, mide treinta metros con cuarenta y un centímetros (30.41 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 9-10: Con rumbo N-82°46'32"-W, mide treinta y ocho metros con veinte centímetros (38.20 m.) y linda con Ruta a Chaco'í.-

LINEA 10-1: Con rumbo N-05°21'37"-E, mide ciento sesenta metros con cinco centímetros (160.05 m.) y linda con Transferido a Aníbal Núñez y Luis Roldán con Finca N° 7.102.-


César D. Florentín B.
 Ing. Geod/Amb.
 Reg. M.O.P.C. N° 3995

Polígono Ruta a Chaco'i – Superficie: 0 Ha. 5977 m² 64 dm²
(Polígono con relleno de color rojo en el plano)

LINEA 1-2: Con rumbo S-65°03'16"-E, mide cuarenta y tres metros con nueve centímetros (43.09 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 2-B: Con rumbo S-07°05'56"-W, mide cinco metros con noventa y nueve centímetros (5.99 m.) y linda con Resto (sin Ruta).-

LINEA B-A: Con rumbo S-06°58'33"-W, mide ochenta metros con noventa y cuatro centímetros (80.94 m.) y linda con Resto (sin Ruta).-

LINEA A-9: Con rumbo S-05°19'08"-W, mide cincuenta y nueve metros con noventa y seis centímetros (59.96 m.) y linda con Resto (sin Ruta).-

LINEA 9-10: Con rumbo N-82°46'32"-W, mide treinta y ocho metros con veinte centímetros (38.20 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 10-1: Con rumbo N-05°21'37"-E, mide ciento sesenta metros con cinco centímetros (160.05 m.) y linda con Transferido a Anibal Núñez y Luis Roldán con Finca N° 7.102.

Polígono Resto (sin Ruta) – Superficie 3 Ha. 2084 m² 36 dm²
(Polígono sin relleno de color azul en el plano)

LINEA A-B: Con rumbo N-06°58'33"-E, mide ochenta metros con noventa y cuatro centímetros (80.94 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA B-3: Con rumbo N-07°05'56"-E, mide treinta y nueve metros con setenta y tres centímetros (39.73 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 3-4: Con rumbo S-63°56'53"-E, mide noventa y tres metros con ochenta y dos centímetros (93.82 m.) y linda con Transferidos a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557.-

LINEA 4-5: Con rumbo N-25°02'07"-E, mide ciento treinta metros con noventa y siete centímetros (130.97 m.) y linda con dos inmuebles transferidos a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557 y Finca N° 18.291.-


LINEA 5-6: Con rumbo S-69°47'46"-E, mide cuarenta y seis metros con treinta y un centímetros (46.31 m.) y linda con Transferido a Juan Ignacio Mereles con Finca N° 12.980.-

LINEA 6-7: Con rumbo S-12°53'51"-W, mide doscientos setenta metros con noventa y siete centímetros (270.97 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 7-8: Con rumbo N-80°13'00"-W, mide ciento catorce metros con cuarenta y siete centímetros (114.47 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 8-9: Con rumbo N-82°54'02"-W, mide treinta metros con cuarenta y un centímetros (30.41 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 9-A: Con rumbo N-05°19'08"-E, mide cincuenta y nueve metros con noventa y seis centímetros (59.96 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-


Cesar D. Florentín B.
Ing. Geod/Amb.
Reg. M.O.P.C. N° 3995

RESUMEN FINAL DE SUPERFICIE			
Transferido a	Finca N°	Superficie	Observaciones
Aníbal Nuñez y Luis Roldán	7.102	3 Ha.	Año 1980
Juan Ignacio Mereles	12.980	2 Ha.	Año 1987
Félix Cantalicio Núñez	18.291	1 Ha.	Año 1996
Félix Cantalicio Núñez	18.557	0 Ha. 5000 m ²	Año 1996
Sup. de Resto (con Ruta)	4.422	3 Ha. 8062 m ²	Se debe descontar la sup. de la ruta
Sup. Total (Matriz)	4.422	10 Ha. 3062 m ²	Sup. de la Finca Matriz
Sup. de Ruta a Chaco'i	-----	0 Ha. 5977 m ² 64 dm ²	La sup. nunca fué descontada
Sup. de Resto (sin Ruta)	-----	3 Ha. 2084 m ² 36 dm ²	Representa la Sup. Resto Líquida.-

CONCLUSIÓN:

Al Resto (con Ruta) de sup. 3 Ha. 8062 m² le atraviesa la Ruta que va a Chaco'i formando un polígono con sup. 0 Ha. 5977 m² 64 dm² (Rellenado en color rojo), dicha sup. Fue descontada, quedando una sup. Resto (sin Ruta) de 3 Ha. 2084 m² 36 dm² (representado como un polígono azul sin relleno).-

COORDENADAS UTM WGS 84 - ZONA 21 SUR

TABLA DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. ESTE	COORD. NORTE
1	436 487.64	7 209 596.70
A	436 516.14	7 209 492.24
6	436 714.05	7 209 673.47
10	436 472.69	7 209 437.35

Es mi informe,
Asunción, 14 de Agosto del 2021.

César D. Florentín B.
Ing. Geod/Amb.
Reg. M.O.P.C. N° 3995

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
CONTROLADO POR

Firma: *[Firma]* J. DAVID CANTERO V.
Aclaración: Funcionario
Departamento/Área: *Geo* Servicio Nacional de Catastro

19 ABR. 2022
Fecha: Hora:

Expte. SNC N°: *4/172485/21*

INFORME PERICIAL – PLANO PARA RECTIFICACION DEL RESTO

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

Polígono Resto (con Ruta) - Superficie: 3 Ha. 8062 m²

LINEA 1-2: Con rumbo S-65°03'16"-E, mide cuarenta y tres metros con nueve centímetros (43.09 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 2-3: Con rumbo N-07°05'56"-E, mide treinta y tres metros con setenta y cuatro centímetros (33.74 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 3-4: Con rumbo S-63°56'53"-E, mide noventa y tres metros con ochenta y dos centímetros (93.82 m.) y linda con Transferido a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557.-

LINEA 4-5: Con rumbo N-25°02'07"-E, mide ciento treinta metros con noventa y siete centímetros (130.97 m.) y linda con dos inmuebles transferidos a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557 y Finca N° 18.291.-

LINEA 5-6: Con rumbo S-69°47'46"-E, mide cuarenta y seis metros con treinta y un centímetros (46.31 m.) y linda con Transferido a Juan Ignacio Mereles con Finca N° 12.980.-

LINEA 6-7: Con rumbo S-12°53'51"-W, mide doscientos setenta metros con noventa y siete centímetros (270.97 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 7-8: Con rumbo N-80°13'00"-W, mide ciento catorce metros con cuarenta y siete centímetros (114.47 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 8-9: Con rumbo N-82°54'02"-W, mide treinta metros con cuarenta y un centímetros (30.41 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 9-10: Con rumbo N-82°46'32"-W, mide treinta y ocho metros con veinte centímetros (38.20 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 10-1: Con rumbo N-05°21'37"-E, mide ciento sesenta metros con cinco centímetros (160.05 m.) y linda con Transferido a Aníbal Núñez y Luis Roldán con Finca N° 7.102.-


César D. Florentin B.
 Ing. Geod/Amb.
 Reg. M.O.P.C. N° 3995

Polígono Ruta a Chaco'i – Superficie: 0 Ha. 5977 m² 64 dm²
(Polígono con relleno de color rojo en el plano)

LINEA 1-2: Con rumbo S-65°03'16"-E, mide cuarenta y tres metros con nueve centímetros (43.09 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 2-B: Con rumbo S-07°05'56"-W, mide cinco metros con noventa y nueve centímetros (5.99 m.) y linda con Resto (sin Ruta).-

LINEA B-A: Con rumbo S-06°58'33"-W, mide ochenta metros con noventa y cuatro centímetros (80.94 m.) y linda con Resto (sin Ruta).-

LINEA A-9: Con rumbo S-05°19'08"-W, mide cincuenta y nueve metros con noventa y seis centímetros (59.96 m.) y linda con Resto (sin Ruta).-

LINEA 9-10: Con rumbo N-82°46'32"-W, mide treinta y ocho metros con veinte centímetros (38.20 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 10-1: Con rumbo N-05°21'37"-E, mide ciento sesenta metros con cinco centímetros (160.05 m.) y linda con Transferido a Aníbal Núñez y Luis Roldán con Finca N° 7.102.

Polígono Resto (sin Ruta) – Superficie 3 Ha. 2084 m² 36 dm²
(Polígono sin relleno de color azul en el plano)

LINEA A-B: Con rumbo N-06°58'33"-E, mide ochenta metros con noventa y cuatro centímetros (80.94 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA B-3: Con rumbo N-07°05'56"-E, mide treinta y nueve metros con setenta y tres centímetros (39.73 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

LINEA 3-4: Con rumbo S-63°56'53"-E, mide noventa y tres metros con ochenta y dos centímetros (93.82 m.) y linda con Transferidos a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557.-

LINEA 4-5: Con rumbo N-25°02'07"-E, mide ciento treinta metros con noventa y siete centímetros (130.97 m.) y linda con dos inmuebles transferidos a Félix Cantalicio Núñez con Finca N° 18.557 y Finca N° 18.291.-

LINEA 5-6: Con rumbo S-69°47'46"-E, mide cuarenta y seis metros con treinta y un centímetros (46.31 m.) y linda con Transferido a Juan Ignacio Mereles con Finca N° 12.980.-

LINEA 6-7: Con rumbo S-12°53'51"-W, mide doscientos setenta metros con noventa y siete centímetros (270.97 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 7-8: Con rumbo N-80°13'00"-W, mide ciento catorce metros con cuarenta y siete centímetros (114.47 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 8-9: Con rumbo N-82°54'02"-W, mide treinta metros con cuarenta y un centímetros (30.41 m.) y linda con Fiscal.-

LINEA 9-A: Con rumbo N-05°19'08"-E, mide cincuenta y nueve metros con noventa y seis centímetros (59.96 m.) y linda con Ruta a Chaco'i.-

César D. Florentín B.

Ing. Geod. / Ab.º

Reg. M.O.P.C. N° 3995

RESUMEN FINAL DE SUPERFICIE			
Transferido a	Finca N°	Superficie	Observaciones
Anibal Nuñez y Luis Roldán	7.102	3 Ha.	Año 1980
Juan Ignacio Mereles	12.980	2 Ha.	Año 1987
Félix Cantalicio Núñez	18.291	1 Ha.	Año 1996
Félix Cantalicio Núñez	18.557	0 Ha. 5000 m ²	Año 1996
Sup. de Resto (con Ruta)	4.422	3 Ha. 8062 m ²	Se debe descontar la sup. de la ruta
Sup. Total (Matriz)	4.422	10 Ha. 3062 m ²	Sup. de la Finca Matriz
Sup. de Ruta a Chaco'i	-----	0 Ha. 5977 m ² 64 dm ²	La sup. nunca fué descontada
Sup. de Resto (sin Ruta)	-----	3 Ha. 2084 m ² 36 dm ²	Representa la Sup. Resto Líquida.-

CONCLUSIÓN:

Al Resto (con Ruta) de sup. 3 Ha. 8062 m² le atraviesa la Ruta que va a Chaco'i formando un polígono con sup. 0 Ha. 5977 m² 64 dm² (Rellenado en color rojo), dicha sup. Fue descontada, quedando una sup. Resto (sin Ruta) de 3 Ha. 2084 m² 36 dm² (representado como un polígono azul sin relleno).-

COORDENADAS UTM WGS 84 - ZONA 21 SUR

TABLA DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. ESTE	COORD. NORTE
1	436 487.64	7 209 596.70
A	436 516.14	7 209 492.24
6	436 714.05	7 209 673.47
10	436 472.69	7 209 437.35

Es mi informe,
Asunción, 14 de Agosto del 2021.

César D. Florentín B.
Ing. Geod/Amb.
Reg. M.O.P.C. N° 3995

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
CONTROLADO POR

Firma: *[Firma]* J. DAVID CANTERO V.
Aclaración: Funcionario.
Departamento/Área: *Geo* Servicio Nacional de Catastro

Fecha: **19 ABR. 2022** Hora:

Expte. SNC N°: *4/172485/21*

PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RESTO (CON RUTA)

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE										
LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMX* COS	SUMY* SEN
1-2	S 65° 3' 16" E	43,09	-18,18	39,07	0,00	0,00	-18,18	39,07	-710,16	-710,16
2-3	N 7° 5' 56" E	33,74	33,48	4,17	-18,18	39,07	-2,87	82,32	2756,11	-11,96
3-4	S 63° 56' 53" E	93,82	-41,20	84,28	15,31	43,24	-10,59	170,77	-7036,16	-892,45
4-5	N 25° 2' 7" E	130,97	118,66	55,42	-25,90	127,53	66,87	310,48	36841,57	3706,09
5-6	S 69° 47' 46" E	46,31	-15,99	43,46	92,77	182,95	169,54	409,36	-6547,29	7368,29
6-7	S 12° 53' 51" W	270,97	-264,14	-60,48	76,77	226,41	-110,59	392,34	-103630,51	6689,00
7-8	N 80° 13' 0" W	114,47	19,45	-112,81	-187,36	165,93	-355,28	219,05	4260,77	40078,09
8-9	N 82° 54' 2" W	30,41	3,76	-30,17	-167,91	53,12	-332,07	76,06	285,85	10019,83
9-10	N 82° 46' 32" W	38,20	4,80	-37,90	-164,16	22,94	-323,51	7,99	38,40	12259,92
10-1	N 5° 21' 37" E	160,05	159,35	14,95	-159,35	-14,95	-159,35	-14,95	-2382,62	-2382,62
SUMA :			0,00	0,00	0,00	0,00				
2 *Sup =									-76.124	76.124
SUP. =									38.062	

SUP. RESTO (CON RUTA): Tres hectáreas ocho mil sesenta y dos metros cuadrados (3 Ha. 8062 m²)

César D. Florentín B.

Ing. Geod/Amb.

Reg. M.O.P.C. N° 3995

CESAR D. FLORENTIN B.

ING. GEODESICO AMBIENTAL

REG. MOPC N° 3.995

FECHA: 14/08/2021

PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RESTO (CON RUTA)

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE											
LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMX* COS	SUMY* SEN	
1-2	S 65° 3' 16" E	43,09	-18,18	39,07	0,00	0,00	-18,18	39,07	-710,16	-710,16	
2-3	N 7° 5' 56" E	33,74	33,48	4,17	-18,18	39,07	-2,87	82,32	2756,11	-11,96	
3-4	S 63° 56' 53" E	93,82	-41,20	84,28	15,31	43,24	-10,59	170,77	-7036,16	-892,45	
4-5	N 25° 2' 7" E	130,97	118,66	55,42	-25,90	127,53	66,87	310,48	36841,57	3706,09	
5-6	S 69° 47' 46" E	46,31	-15,99	43,46	92,77	182,95	169,54	409,36	-6547,29	7368,29	
6-7	S 12° 53' 51" W	270,97	-264,14	-60,48	76,77	226,41	-110,59	392,34	-103630,51	6689,00	
7-8	N 80° 13' 0" W	114,47	19,45	-112,81	-187,36	165,93	-355,28	219,05	4260,77	40078,09	
8-9	N 82° 54' 2" W	30,41	3,76	-30,17	-167,91	53,12	-332,07	76,06	285,85	10019,83	
9-10	N 82° 46' 32" W	38,20	4,80	-37,90	-164,16	22,94	-323,51	7,99	38,40	12259,92	
10-1	N 5° 21' 37" E	160,05	159,35	14,95	-159,35	-14,95	-159,35	-14,95	-2382,62	-2382,62	
SUMA :			0,00	0,00	0,00	0,00					
									2 *Sup =	-76.124	76.124
									SUP. =	38.062	

SUP. RESTO (CON RUTA): Tres hectáreas ocho mil sesenta y dos metros cuadrados (3 Ha. 8062 m²)

César D. Florentin B.
 Ing. Geod/Amb.
 Reg. M.O.P.C. N° 3995
CÉSAR D. FLORENTIN B.
 ING. GEODESICO AMBIENTAL
 REG. MOPC N° 3.995
FECHA: 14/08/2021

PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RESTO (SIN RUTA)

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE											
LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMX* COS	SUMY* SEN	
A-B	N 6° 58' 33" E	80,94	80,34	9,83	0,00	0,00	80,34	9,83	789,81	789,81	
B-3	N 7° 5' 56" E	39,73	39,42	4,91	80,34	9,83	200,11	24,57	968,61	982,42	
3-4	S 63° 56' 53" E	93,82	-41,20	84,28	119,76	14,74	198,33	113,76	-4687,37	16715,67	
4-5	N 25° 2' 7" E	130,97	118,66	55,42	78,56	99,02	275,78	253,47	30077,15	15284,52	
5-6	S 69° 47' 46" E	46,31	-15,99	43,46	197,22	154,45	378,45	352,35	-5635,53	16447,90	
6-7	S 12° 53' 51" W	270,97	-264,14	-60,48	181,23	197,91	98,32	335,33	-88573,13	-5946,80	
7-8	N 80° 13' 0" W	114,47	19,45	-112,81	-82,91	137,42	-146,36	162,04	3151,91	16510,97	
8-9	N 82° 54' 2" W	30,41	3,76	-30,17	-63,46	24,62	-123,15	19,06	71,62	3716,06	
9-A	N 5° 19' 8" E	59,96	59,70	5,56	-59,70	-5,56	-59,70	-5,56	-331,80	-331,80	
SUMA :			0,00	0,00	0,00	0,00					
									2 *Sup =	-64.168,75	64.168,75
									SUP. =	32.084,36	

SUP. RESTO (SIN RUTA): Tres hectáreas dos mil ochenta y cuatro metros cuadrados con treinta y seis decímetros cuadrados (3 Ha. 2084 m² 36 dm²)

César D. Florentín B.

Ing. Geod/Amb.

Reg. M.O.P.C. N° 3995

CESAR D. FLORENTIN B.

ING. GEODESICO AMBIENTAL

REG. MOPC N° 3.995

FECHA: 14/08/2021

PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RESTO (SIN RUTA)

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE

LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMX* COS	SUMY* SEN	
A-B	N 6 ° 58 ' 33 " E	80,94	80,34	9,83	0,00	0,00	80,34	9,83	789,81	789,81	
B-3	N 7 ° 5 ' 56 " E	39,73	39,42	4,91	80,34	9,83	200,11	24,57	968,61	982,42	
3-4	S 63 ° 56 ' 53 " E	93,82	-41,20	84,28	119,76	14,74	198,33	113,76	-4687,37	16715,67	
4-5	N 25 ° 2 ' 7 " E	130,97	118,66	55,42	78,56	99,02	275,78	253,47	30077,15	15284,52	
5-6	S 69 ° 47 ' 46 " E	46,31	-15,99	43,46	197,22	154,45	378,45	352,35	-5635,53	16447,90	
6-7	S 12 ° 53 ' 51 " W	270,97	-264,14	-60,48	181,23	197,91	98,32	335,33	-88573,13	-5946,80	
7-8	N 80 ° 13 ' 0 " W	114,47	19,45	-112,81	-82,91	137,42	-146,36	162,04	3151,91	16510,97	
8-9	N 82 ° 54 ' 2 " W	30,41	3,76	-30,17	-63,46	24,62	-123,15	19,06	71,62	3716,06	
9-A	N 5 ° 19 ' 8 " E	59,96	59,70	5,56	-59,70	-5,56	-59,70	-5,56	-331,80	-331,80	
SUMA :			0,00	0,00	0,00	0,00					
									2 *Sup =	-64.168,75	64.168,75
									SUP. =	32.084,36	

SUP. RESTO (SIN RUTA): Tres hectáreas dos mil ochenta y cuatro metros cuadrados con treinta y seis decímetros cuadrados (3 Ha. 2084 m² 36 dm²)

César D. Florentín B.

Ing. Geod/Amb.

Reg. M.O.P.C. N° 3995

CESAR D. FLORENTIN B.

ING. GEODESICO AMBIENTAL

REG. MOPC N° 3.995

FECHA: 14/08/2021

PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RESTO (SIN RUTA)

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE											
LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMX* COS	SUMY* SEN	
A-B	N 6° 58' 33" E	80,94	80,34	9,83	0,00	0,00	80,34	9,83	789,81	789,81	
B-3	N 7° 5' 56" E	39,73	39,42	4,91	80,34	9,83	200,11	24,57	968,61	982,42	
3-4	S 63° 56' 53" E	93,82	-41,20	84,28	119,76	14,74	198,33	113,76	-4687,37	16715,67	
4-5	N 25° 2' 7" E	130,97	118,66	55,42	78,56	99,02	275,78	253,47	30077,15	15284,52	
5-6	S 69° 47' 46" E	46,31	-15,99	43,46	197,22	154,45	378,45	352,35	-5635,53	16447,90	
6-7	S 12° 53' 51" W	270,97	-264,14	-60,48	181,23	197,91	98,32	335,33	-88573,13	-5946,80	
7-8	N 80° 13' 0" W	114,47	19,45	-112,81	-82,91	137,42	-146,36	162,04	3151,91	16510,97	
8-9	N 82° 54' 2" W	30,41	3,76	-30,17	-63,46	24,62	-123,15	19,06	71,62	3716,06	
9-A	N 5° 19' 8" E	59,96	59,70	5,56	-59,70	-5,56		-5,56	-331,80	-331,80	
SUMA:			0,00	0,00	0,00	0,00					
									2 *Sup =	-64.168,75	64.168,75
									SUP. =	32.084,36	

SUP. RESTO (SIN RUTA): Tres hectáreas dos mil ochenta y cuatro metros cuadrados con treinta y seis decímetros cuadrados (3 Ha. 2084 m² 36 dm²)

César D. Florentín B.

Ing. Geod/Amb.

Reg. M.O.P.C. N° 3995

CESAR D. FLORENTIN B.

ING. GEODESICO AMBIENTAL

REG. MOPC N° 3.995


FECHA: 14/08/2021

PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RUTA A CHACO I

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE											
LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMK*COS	SUMY*SEN	
1-2	S 65° 3' 16" E	43,09	-18,18	39,07	0,00	0,00	-18,18	39,0732	-710,1568	-710,1568	
2-B	S 7° 5' 56" W	5,99	-5,94	-0,74	-18,18	39,07	-42,29	77,4067	-459,7517	31,2812	
B-A	S 6° 58' 33" W	80,94	-80,34	-9,83	-24,11	38,33	-128,57	66,8365	-5369,8122	1263,9206	
A-9	S 5° 19' 8" W	59,96	-59,70	-5,56	-104,46	28,50	-268,61	51,4480	-3071,3427	1492,9455	
9-10	N 82° 46' 32" W	38,20	4,80	-37,90	-164,16	22,94	-323,51	7,9930	38,3984	12259,9069	
10-1	N 5° 21' 37" E	160,05	159,35	14,95	-159,35	-14,95	-159,35	-14,9520	-2382,6162	-2382,6162	
SUMA :			0,00	0,00	0,00	0,00					
									2 *Sup =	-11955,28	11955,28
									SUP. =	5977,64	

SUP. RESTO (CON RUTA): Cero hectáreas Cinco mil novecientos setenta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (0 Ha. 5977 m² 64 dm²)


César D. Florentín B.
 Ing. Geod/Amb.
 Reg. M.O.P.C. N° 3995
 CESAR D. FLORENTIN B.
 ING. GEODESICO AMBIENTAL
 REG. MOPC N° 3.995
FECHA: 14/08/2021

PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RUTA A CHACO I

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE											
LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMX* COS	SUMY* SEN	
1-2	S 65° 3' 16" E	43,09	-18,18	39,07	0,00	0,00	-18,18	39,0732	-710,1568	-710,1568	
2-B	S 7° 5' 56" W	5,99	-5,94	-0,74	-18,18	39,07	-42,29	77,4067	-459,7517	31,2812	
B-A	S 6° 58' 33" W	80,94	-80,34	-9,83	-24,11	38,33	-128,57	66,8365	-5369,8122	1263,9206	
A-9	S 5° 19' 8" W	59,96	-59,70	-5,56	-104,46	28,50	-268,61	51,4480	-3071,3427	1492,9455	
9-10	N 82° 46' 32" W	38,20	4,80	-37,90	-164,16	22,94	-323,51	7,9930	38,3984	12259,9069	
10-1	N 5° 21' 37" E	160,05	159,35	14,95	-159,35	-14,95	-159,35	-14,9520	-2382,6162	-2382,6162	
SUMA :			0,00	0,00	0,00	0,00					
									2 *Sup =	-11955,28	11955,28
									SUP. =	5977,64	

SUP. RESTO (CON RUTA): Cero hectáreas Cinco mil novecientos setenta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (0 Ha. 5977 m² 64 dm²)

César D. Florentín B.

Ing. Geod/Amb.

Reg. M.O.P.C. N° 3995

CESAR D. FLORENTIN B.

ING. GEODESICO AMBIENTAL

REG. MOPC N° 3.995

FECHA: 14/08/2021

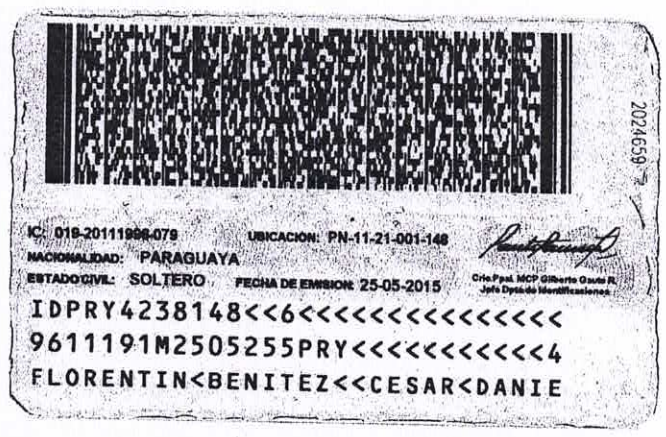
PLANILLA DE CALCULO DE SUPERFICIE - RUTA A CHACO'I

IDENTIFICADOR CATASTRAL:	PADRÓN N° 4.908	DISTRITO: VILLA HAYES
IDENTIFICADOR REGISTRAL:	FINCA N° 4.422	DISTRITO: VILLA HAYES
LUGAR:	COLONIA 19 DE MARZO	
DATOS GEOGRÁFICOS		
EQUIPO: EQUIPO GNSS	MARCA: TRIMBLE	MODELO: R8s
TIPO Y TIEMPO DE MEDICIÓN: RTK, 30 SEGUNDOS POR PUNTO		
PROYECCIÓN: UTM	DATUM: Elipsoide WGS84	HUSO / ZONA: 21 Sur
PROPIETARIOS:	INES FREDOLIN INSAURRALDE	
PROFESIONAL:	CESAR D. FLORENTIN B.	
CONTACTO	0986 812-845	
MATRICULA N°:	Reg. M.O.P.C. N° 3.995 // Mat. C.J.S. N° 4.450	
PROFESIÓN:	ING. GEODESICO AMBIENTAL	

CALCULO DE SUPERFICIE												
LADO	RUMBO	DIST	COS	SEN	Y	X	SUM Y	SUM X	SUMX* COS	SUMY* SEN		
1-2	S 65° 3' 16" E	43,09	-18,18	39,07	0,00	0,00	-18,18	39,0732	-710,1568	-710,1568		
2-B	S 7° 5' 56" W	5,99	-5,94	-0,74	-18,18	39,07	-42,29	77,4067	-459,7517	31,2812		
B-A	S 6° 58' 33" W	80,94	-80,34	-9,83	-24,11	38,33	-128,57	66,8365	-5369,8122	1263,9206		
A-9	S 5° 19' 8" W	59,96	-59,70	-5,56	-104,46	28,50	-268,61	51,4480	-3071,3427	1492,9455		
9-10	N 82° 46' 32" W	38,20	4,80	-37,90	-164,16	22,94	-323,51	7,9930	38,3984	12259,9069		
10-1	N 5° 21' 37" E	160,05	159,35	14,95	-159,35	-14,95	-159,35	-14,9520	-2382,6162	-2382,6162		
SUMA :			0,00	0,00	0,00	0,00						
									2 *Sup =	-11955,28	11955,28	
									SUP. =	5977,64		

SUP. RESTO (CON RUTA): Cero hectáreas Cinco mil novecientos setenta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (0 Ha. 5977 m² 64 dm²)

César D. Florentín B.
 Ing. Geod/Amb.
 Reg. M.O.P.C. N° 3995
CESAR D. FLORENTIN B.
 ING. GEODESICO AMBIENTAL
 REG. MOPC N° 3.995
FECHA: 14/08/2021



REGISTRO No. 3995

INSCRIPCIÓN No. 9048

M. O. P. C.

CONSTÉ QUE; El/La Señor/a FLORENTIN BENITEZ CESAR DANIEL

con Grado de INGENIERO GEODÉSICO AMBIENTAL

y Título expedido por UNIVERSIDAD CENTRAL DEL PARAGUAY

Registrado en MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

en el Libro de Inscripción bajo No. 54992 a fojas/folio 78 y

Folio de Grados No. 01 se halla inscripto/a en el Ministerio de Obras

Públicas y Comunicaciones; en el Registro de Profesionales INGENIEROS

ARQUITECTOS, AGRIMENSORES, TOPOGRAFOS establecidos por Ley No. 979/64

constancia de Registro Profesional en el M. O. P. C. considerando el Art. 2 y 7 de

la Ley No. 979 por el Año RENOVACION 2021

de ENERO de 2021



Arq. Alberto Lovera Mir
Encargado de Registro
Arq. Alberto Lovera Mir
Jefe Dpto. de Arquitectura
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. Alberto A. Lovera Mir
Encargado de Despacho
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. José N. Kronawetter E.
Director de Obras Públicas
Dirección de Obras Públicas